

## EXCLUSIVITÉ - CANNES - 3 Pièces

REF\_2651 - À vendre

348.000€

Cannes / Appartement



## EXCLUSIVITÉ – CANNES – Petit Juas.

Au deuxième étage d'une petite copropriété, superbe appartement bourgeois de 3 pièces de 73m2.

L'entrée distribue une cuisine entièrement équipée avec son bar, 2 grandes chambres, un beau salon séjour ensoleillé et lumineux donnant accès au balcon.

L'Appartement en très bon état, au calme et lumineux.

Chambres	2
Salles de bain	1
Surface habitable	73 m <sup>2</sup>

Faibles charges (39€ par mois) et une belle cave complète le bien.

Les murs en pierres, le parquet au sol, et la grande hauteur sous plafond apportent beaucoup de cachet à cet appartement, coup de cœur garanti !!!

Diagnostics en cours.

Prix : 348 000€\*

\*Les honoraires sont à la charge du vendeur.

LEFRANÇOIS Immobilier – Peymeinade, Le Tignet, Speracedes, Cabris, Saint Cézaire, Saint Vallier, Grasse, Le Cannet, Cannes...

# Commodités

Calme	Cave
Terrasse	vue dégagée

# Photos





**Contactez notre agent**

---

**Guillaume Lefrançois**

**Tél:** 06 88 18 13 23

**Facebook:**

<https://www.facebook.com/lefrancoisimmobilier>

