

EXCLUSIVITE - Maison 300m2

2690 - À vendre

349.000€

Bar sur Loup / Maison/Villa



EXCLUSIVITÉ – Bar sur loup.

Au pieds des commerces, belle opportunité d'investissement avec cette propriété d'environ 300m² édifiée sur 3 niveaux.

Sur une parcelle d'environ 500m², cette maison est actuellement divisée en 3 appartements à rénover.

- Rdc : appartement 3 pièces de 65m² plus un local commercial attenant de 25m².
- 1er étage : un appartement 4 pièces de 92m² actuellement loué 650€ par mois.
- 2ième : un appartement 4 pièces de 95m².

Chambres	8
Salles de bain	3
Surface terrain	500 m ²
Surface habitable	300 m ²
Surface terrasse	80 m ²

Un répartition différente peut facilement être envisagée afin de créer 4 appartements deux pièces et 1 trois pièces.

DPE Vierge.

Cave, terrasse, buanderie, parking complètent le bien.

Assainissent : tout à l'égout.

Taxe foncière : 1615€/an

Prix : 349 000€*

*les honoraires sont à la charge du vendeur.

LEFRANÇOIS Immobilier – Peymeinade, Le Tignet, Speracedes, Cabris, Saint Cézaire, Saint Vallier, Grasse, canton de Fayence...

Commodités

Parking	terrain
Terrasse	Tout à l'égout
vue dégagée	

Photos





Contactez notre agent

Guillaume Lefrançois

Tél: 06 88 18 13 23

Facebook:

<https://www.facebook.com/lefrancoisimmobilier>

