

## EXCLUSIVITE - Maison de village - Speracedes

REF\_2645 - À vendre

210.000€

Speracedes / Maison/Villa



Sur la commune de Speracedes, à 3 minutes de Carrefour Market Le Tignet, 5 minutes de Peymeinade, beaucoup de cachet pour cette Jolie maison de village de 73m2 habitable.

Ce bien entièrement rénové avec soin par un professionnel propose un salon/séjour, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres dont une de 14m2 avec placards, 1 dressing de 9m2, 1 salle d'eau avec WC, 1 salle de bain avec WC.

La maison bénéficie d'un superbe toit terrasse de 20m2 plein sud avec vue panoramique Cabris, mer et lac de Saint Cassien.

Chambres	3
Salles de bain	2
Surface habitable	73 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>

Un petit local attenant à la maison servant de buanderie complète ce bien.

Double vitrage, climatisation réversible.

Ecole et commerces à pieds.

Taxe foncière : 590€

!!! PAS DE CHARGES !!!

EXCLUSIVITE – Speracedes.

Prix: 210 000€\*

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

LEFRANÇOIS Immobilier – Peymeinade, Le Tignet, Speracedes, Cabris, Saint Cézaire, Grasse, Canton de Fayence...

# Commodités

Cave	Climatisation réversible
Double vitrage	placards
Terrasse	Vue mer

# Photos



## Contactez notre agent

---

**Guillaume Lefrançois**

**Tél:** 06 88 18 13 23

**Facebook:**

<https://www.facebook.com/lefrancoisimmobilier>

