

## EXCLUSIVITE - Propriété 210m2

2687 - À vendre

649.000€

Peymeinade / Maison/Villa



EXCLUSIVITE – PEYMEINADE Propriété de 210m2 sur 1300M2 de terrain joliment arboré.

Située dans un secteur résidentiel parfaitement au calme, cette villa édifée en 1992, se compose

- d'un hall d'entrée,
- un double salon séjour climatisé bénéficiant d'un toit cathédrale et d'une cheminée,
- un espace bureau,

Chambres	4
Salles de bain	5
Surface terrain	1300 m <sup>2</sup>
Surface habitable	210 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	100 m <sup>2</sup>

- une cuisine,
- 4 chambres dont 3 suites parentales,
- 1 salle de bain, 1 salle d'eau et WC.

A l'extérieur, la piscine 10m\*5m est agrémentée de grandes terrasses ainsi que d'une cuisine d'été avec barbecue.

Tout à l'égout, calme absolu, vue dégagée, portail automatique, propriété sous alarme.

Prix : 649 000€\*

\*les honoraires sont à la charge du vendeur.

LEFRANÇOIS Immobilier – Peymeinade, Le Tignet, Speracedes, Cabris, Saint Cézaire, Saint Vallier, Grasse, canton de Fayence...

## Commodités

Accès sécurisé	Calme
Cheminée	Climatisation réversible
Double vitrage	Piscine
Tout à l'égout	vue dégagée

## Photos









**Contactez notre agent**

---

**Guillaume Lefrançois**

**Tél:** 06 88 18 13 23

**Facebook:**

<https://www.facebook.com/lefrancoisimmobilier>

