

EXCLUSIVITE - Superbe 4 pièces

2698 - À vendre

284.000€

Grasse / Appartement



EXCLUSIVITE – Grasse Saint Jacques.

Dans une résidence de standing avec gardien, très beau 4/5 pièces de 96m2 en rez de jardin.

L'appartement est composé d'un hall d'entrée avec grand dressing, 1 séjour, 1 cuisine indépendante, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau, 1 WC.

L'appartement est traversant et bénéficie d'un double jardin (90m2 en totalité). L'espace extérieur au niveau du séjour bénéficie également d'une terrasse couverte avec store banne électrique.

Chambres	3
Salles de bain	1
Surface terrain	90 m ²
Surface habitable	96 m ²
Surface terrasse	25 m ²

calme absolu, exposition SUD.

1 places de parking en sous sol et une cave compétent le bien. Les places de parking peuvent être transformées en garage fermé.

85 lots dans la copropriété, quote-part des charges 175€/mois incluant eau chaude et eau froide, pas de procédure en cours.

Prix : 284 000€*

* les honoraires sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir une seconde place de parking pour 15 000€.

LEFRANÇOIS Immobilier – Peymeinade, Le Tignet, Speracedes, Cabris, Saint Cézaire, Saint Vallier, Grasse, canton de Fayence...

Commodités

Calme	Cave
Double vitrage	Gardien
Parking	Terrasse

Photos







Contactez notre agent

Guillaume Lefrançois

Tél: 06 88 18 13 23

Facebook: <https://www.facebook.com/lefrancoisimmobilier>

