

## Saint Cézaire - Maison individuelle

2694 - À vendre

479.000€

Saint Cézaire / Maison/Villa



A l'entrée de Saint Cézaire, très belle propriété de 146m<sup>2</sup> sur 1696m<sup>2</sup> de terrain parfaitement au calme.

Belles prestations pour cette villa construite en 2005 se décomposant de la manière suivante :

- au rez de jardin, un hall d'entrée, un séjour de 60m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, un WC indépendant, une suite parentale avec douche à l'italienne, WC et placard.
- A l'étage, on trouve 2 chambres avec dressing, 1 salle de bains avec WC.

Le séjour qui donne accès à une vaste terrasse bénéficie d'un superbe toit cathédrale.

Chambres	3
Salles de bain	2
Surface terrain	1696 m <sup>2</sup>
Surface habitable	146 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	60 m <sup>2</sup>

L'extérieur est agrémenté d'une belle piscine.

Un double garage complète le bien.

Tout à l'égout, double vitrage, volant roulant électrique, chauffage au sol, vide sanitaire de 80cms.

!!!! A VOIR !!!!

Prix :479 000€

\*les honoraires sont à la charge du vendeur.

LEFRANÇOIS Immobilier – Peymeinade, Le Tignet, Speracedes, Cabris, Saint Cézaire, Saint Vallier, Grasse, canton de Fayence...

## Commodités

Accès sécurisé	Calme
Double vitrage	Garage
Piscine	placards
Terrasse	Tout à l'égout
vue dégagée	

## Photos







**Contactez notre agent**

---

**Guillaume Lefrançois**

Tél: 06 88 18 13 23

Facebook:

<https://www.facebook.com/lefrancoisimmobilier>

